



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-10/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 61 408,27 |
| Влажная протирка дверей (деревянные двери) | | м2 | 438,00 | 4,19 | 1 835,22 | 4 | 7 340,88 |
| Влажная протирка дверей (входные двери) | | м2 | 14,80 | 4,19 | 62,01 | 13 | 806,16 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 10,50 | 5,22 | 54,81 | 4 | 219,24 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 13,80 | 4,15 | 57,27 | 4 | 229,08 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 5,00 | 1,94 | 9,70 | 4 | 38,80 |
| Влажная уборка кабин лифтов (пол) | | м2 | 7,94 | 13,49 | 107,11 | 21 | 2 249,32 |
| Выдача хоз. материалов | | руб. | 1,00 | 1 468,90 | 1 468,90 | 1 | 1 468,90 |
| Дезинфекция бункеров | | шт | 3,00 | 74,72 | 224,16 | 4 | 896,64 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница) | | м2 | 1 028,60 | 3,32 | 3 414,95 | 1 | 3 414,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры) | | м2 | 856,70 | 3,32 | 2 844,24 | 4 | 11 376,98 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей) | | м2 | 92,00 | 3,32 | 305,44 | 10 | 3 054,40 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 3,00 | 22,43 | 67,29 | 21 | 1 413,09 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 3,00 | 7,14 | 21,42 | 21 | 449,82 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 127,50 | 0,20 | 25,50 | 21 | 535,50 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки) | | м2 | 280,00 | 0,24 | 67,20 | 21 | 1 411,20 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка) | | м2 | 150,80 | 0,24 | 36,19 | 21 | 760,03 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога) | | м2 | 1 105,00 | 0,30 | 331,50 | 21 | 6 961,50 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка) | | м2 | 496,00 | 0,30 | 148,80 | 5 | 744,00 |
| Уборка газонов летний период | | м2 | 2 126,90 | 0,25 | 531,73 | 13 | 6 912,43 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | шт | 26,00 | 20,27 | 527,02 | 4 | 2 108,08 |
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 6,00 | 7,32 | 43,92 | 21 | 922,32 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание) | | м2 | 4,00 | 16,40 | 65,60 | 21 | 1 377,60 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо) | | м2 | 133,90 | 0,47 | 62,93 | 21 | 1 321,59 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | м3 | 1,52 | 169,04 | 256,94 | 21 | 5 395,76 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 753,77 |
| Демонтаж малых форм, игрового оборудования (распилили качелю) | | шт | 1,00 | 564,77 | 0,00 | 564,77 |
| Связь | | руб. | 1,00 | 189,00 | 0,00 | 189,00 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 11 790,400 | 3,17 | 37 375,57 |
| Дезинфекция, дератизация | ежемесячно | шт. | 3,000 | 195,00 | 585,00 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 9 446,200 | 0,28 | 2 644,94 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 5 895,000 | 2,77 | 16 329,15 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,000 | 3 497,70 | 3 497,70 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 11 790,400 | 2,01 | 23 698,70 |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно | м2 | 11 790,400 | 0,40 | 4 716,16 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

151 009,26

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--|----------|----------------|------------|
| Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии | руб. | 4 500,00 | |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

4 500,00

- Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ на общую сумму 155 509,26 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот девять рублей 26 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр.кт Н.С.Ермакова, дом 7

